

пр. № 21-25/1257 от 09.12.25

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тула

"04" декабря 2025 г.

1. Застройщик, технический заказчик

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЖИВИ В ТУЛЕ»**

ОГРН 1247100009309 от 24.09.2024 г., ИНН 7100057490

юр. адрес: 300000, Тульская область, г. Тула, ул. Жуковского, зд.386, помещ.14

(наименование застройщика, технического заказчика(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Многэтажные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, расположенные по адресу: Тульская область, Ленинский район, с. Осиновая Гора, на земельном участке с кадастровым номером:71:14:030501:17572

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Площадь земельного участка – 20289,0 м².

Жилой дом №1: площадь - 30474,3 м², количество этажей- 10-14 , в том числе, количество подземных этажей – 1, высота-45,4 м, общая площадь здания наземная – 28051,8 м², общая площадь здания подземная – 2422,5 м², площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений (лоджий), террас)– 19157,19 м², общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений (лоджий), террас без понижающего коэффициента) – 20327,94 м²., жилая площадь – 7873,72 м², площадь помещений общего пользования (МОП наземной части) – 4254,48 м², площадь помещений общего пользования (МОП подземной части), – 426,91 м², количество кладовых в подземном этаже – 159 шт., площадь кладовых в подземном этаже – 519,67 м², количество БКФН на 1 этаже – 18 шт., площадь БКФН на 1 этаже – 880,16 кв. м, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 31872,2 кв. м, строительный объем – 115352 м³, строительный объем наземный – 105801 м³, строительный объем подземный – 9551 м³

Жилой дом №2: площадь – 13953 м², количество этажей-14, в том числе, количество подземных этажей – 1, высота-45,4 м, общая площадь здания наземная – 12898,5 м², общая площадь здания подземная – 1054,5 м², площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений (лоджий), террас)– 8736,84 м², общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений (лоджий), террас без понижающего коэффициента) – 9213,6 м², жилая площадь – 3628,92 м², площадь помещений общего пользования (МОП наземной части) – 1943,53 м², площадь помещений общего пользования (МОП подземной части) – 265,19 м², количество кладовых в подземном этаже – 63 шт., площадь кладовых в подземном этаже – 204,37 м², количество кладовых на 1 этаже – 6 шт. площадь кладовых на 1 этаже – 60,47 кв. м, количество БКФН на 1 этаже – 9 шт., площадь БКФН на 1 этаже – 484,84 м², суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 14678,8 м² строительный объем – 52940 м³, строительный объем наземный – 48748 м³, строительный объем подземный – 4192 м³.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Строительный адрес: Тульская область, городской округ Тула, село Осиновая Гора

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 71-14-60-2025 от 07 ноября 2025 г. Администрацией г. Тулы, срок действия до 07.11.2027 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

инспектор Валерия Александровна 89107040050

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 71-2-1-3-062380-2025 от 20.10.2025 г. ООО «Премиум Эксперт»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: **11.12.2025 г.**

8. Окончание строительства, реконструкции: **07 ноября 2027 г.**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАРКЕТ»

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок

10.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-062380-2025 от 20.10.2025 г., выданное ООО «Премиум Эксперт»

10.3. Разрешение на строительство № 71-14-60-2025 от 07 ноября 2025 г.

10.4. Договор подряда №01-11 от 03.12.2025

10.5. Проектная документация:

Обозначение	Наименование
007/25-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»
007/25-СП	Раздел 1. «Состав проектной документации»
007/25-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
007/25-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
007/25-КР-1	Раздел 4. «Конструктивные решения»
007/25-КР1-Р.Р	Раздел 4. «Конструктивные решения». Расчетное обоснование конструктивных решений и ограждения котлована
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
007/25-ИОС 1.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Внутреннее силовое оборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
007/25-ИОС 1.2	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Внутриплощадочные сети. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.
007/25-ИОС 1.3	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Наружное электроосвещение
007/25-ИОС 1.4	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Наружные сети электроснабжения 10кВ, БКТП

Обозначение	Наименование
007/25-ИОС 1.5	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Индивидуальный тепловой пункт. Электроснабжение, электроосвещение, заземление
007/25-ИОС 2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренняя система водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Насосная станция.
007/25-ИОС 2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутренняя система водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Насосная станция.
007/25 – ИОС 3.1	Подраздел 3. "Система водоотведения" Часть 1. Внутренние сети водоотведения. Бытовая канализация. Ливневая канализация.
007/25 – ИОС 3.2	Подраздел 3. "Система водоотведения" Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
007/25 – ИОС 4.1	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха " Часть 1 Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха"
007/25 – ИОС4.2.1	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Индивидуальный тепловой пункт Часть 2.1Тепломеханическая часть
007/25 - ИОС4.2.3	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Индивидуальный тепловой пункт Часть 2.3 Автоматизация
007/25 – ИОС 4.3	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Индивидуальный тепловой пункт Часть 3 Внутриплощадочные сети теплоснабжения.
007/25 – ИОС5.1	Подраздел 5. "Сети связи" Часть 1. Радиофикация, телефонизация, телевидение.
007/25 – ИОС5.2	Подраздел 5. "Сети связи" Часть 2 «Автоматизация и диспетчеризация».
007/25 – ИОС5.3	Подраздел 5. "Сети связи" Часть 3 «Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов"
007/25 – ИОС5.4	Подраздел 5. "Сети связи" Часть 4 «Автоматизация систем водоснабжения и канализации».
007/25 – ИОС5.5	Подраздел 5. "Сети связи" Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Часть 5. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
007/25 – ИОС5.6	Подраздел 5. "Сети связи" Система пожарной сигнализации Часть 6. Система пожарной сигнализации
007/25 – ИОС5.7	Подраздел 5. "Сети связи" Автоматизация противопожарных систем Часть 5. Автоматизация противопожарных систем
007/25 – ИОС5.8	Подраздел 5. «Сети связи» Система контроля и управления доступом, домофония
007/25 – ИОС5.9	Подраздел 5. "Сети связи" Часть 9. Система охранного телевидения
007/25 – ИОС5.10	Подраздел 5. "Сети связи" Часть 10. Структурная сеть.
007/25 – ИОС5.11	Подраздел 5. "Сети связи". Часть 11 «Системы по обеспечению доступности для маломобильных групп населения».
007/25 – ИОС 6.1	Подраздел 6 «Система газоснабжения»
007/25 – ТХ1	Раздел 6. «Технологические решения» Технологические решения вертикального транспорта
007/25 – ТХ2	Раздел 6. «Технологические решения» Часть 2. Технологические решения по крышной котельной
007/25 – ПОС	Раздел 7 . "Проект организации строительства

Обозначение	Наименование
007/25 – ООС	Раздел 8. " Мероприятия по охране окружающей среды "
007/25 – ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
007/25 – ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта"
007/25 – ОДИ	Раздел 11. " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
007/25 – КЕО	Раздел 13. Иная документация. Том 13.1 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. Результаты расчетов положительных инсоляций и коэффициента естественной освещенности
007/25 – ЭЭ	Раздел 13.2. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности"

10.6. Общий журнал работ

10.7. Приказы на уполномоченных лиц

10.8. Приказ об утверждении проектной документации

10.9. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий

10.10. График производства работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству ООО СЗ «ЖИВИ В ТУЛЕ»



Конин Ю.С.

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)